

WÄRMEVERBUND BUCHENBERG GMBH & Co. KG

Wärmeverbund Buchenberg * Rathaussteige 2 * 87474 Buchenberg

An die Bauherren
im Baugebiet „Prestelwiese“

Es schreibt Ihnen: Rolf Bischof
☎ - Durchwahl: 0 83 78 / 92 02-12
Faxnummer: 0 83 78 / 92 02-20
E-Mail: rolf.bischof@buchenberg.de

Buchenberg, November 2025

Sehr geehrte Bauherren,

Sie erhalten mit diesem Schreiben verschiedene Informationen zum Heizwerk und unserem Nahwärmenetz an das Sie angeschlossen werden. Neben den Allgemeinen und den technischen Informationen haben wir auch die Kosten ermittelt und werden eine BAFA-Förderung erhalten.

Hierzu folgendes: Grundsätzlich werden wir die Anschlusskosten für jedes Gebäude bzw. für jeden Hausanschluss individuell nach dem tatsächlichen Aufwand berechnen. Zur Deckung der zwischenzeitlich laufenden Arbeiten und der hier für uns anfallenden Kosten werden wir, zeitnah mit dem Grundstückskauf, von jedem Anschlussnehmer eine Abschlagszahlung in Höhe von 90 % der geschätzten Anschlusskosten anfordern. Die Endabrechnung erfolgt dann nach vollzogenem Anschluss, nach den tatsächlichen Kosten und unter vollständiger Weitergabe der Förderung an Sie. Die aktuell und vorläufig ermittelten Kosten (incl. MWSt.), die Förderung und die Abschlagshöhe (incl. MWSt.) stellen sich wie folgt dar:

	Kosten	Abschlag	Erwartete Förderung
Einfamilienhaus	ca. 23.000 €	20.000 €	7.200 €
Doppelhaushälfte	ca. 18.000 €	16.000 €	6.000 €
Reihenhaushälfte	ca. 18.000 €	16.000 €	6.000 €
Mehrfamilienhaus	ca. 28.000 €	25.000 €	8.800 €

Grundlage für den Anschluss und die Kostenverrechnungen ist ein Wärmelieferungsvertrag, der **vor** dem Beurkundungstermin zum Grundstückskauf abgeschlossen sein muss. Sie erhalten diesen Vertrag rechtzeitig vor dem Notartermin.

Bitte melden Sie sich bei uns, wenn Sie Fragen haben.

Alle Informationen zur Nahwärme können Sie unter dem folgenden Link auf unserer Homepage abrufen: www.buchenberg.de/klima-bau/baugebiet-prestelwiese