

Gemeinde Buchenberg

5. Bebauungsplanänderung und 1. Erweiterung

Bebauungsplan „Ahegg“

Planteil

Planverfasser:

Architekturbüro Walter Schüssel

Ludwig Geiger Straße 2

87474 Buchenberg



Landschaftsarchitekturbüro Marita Zinth

Freibrechts 1

87509 Immenstadt

M. Zinth

Buchenberg, 29.10.2010

geändert: 20.01.2011

LEGENDE ZUM BEBAUUNGSPLAN AHEGG

5. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG UND 1. ERWEITERUNG

(A) Festsetzungen durch Planzeichen

1. Geltungsbereich und Gebietsabgrenzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
----- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung „Hier: Bauweise“

2. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

3. Maß der baulichen Nutzung

0,25 Grundflächenzahl
0,5 Geschossflächenzahl
max. WH 4,20 Wandhöhe

Festsetzungen zur Höhenlage:

Grundstück	max.Höhenlage üb. NN OK-Rohfußboden EG	max.Höhenlage Garagenboden
1	798,00	794,80
2	796,60	793,55
3	794,50	792,65
4	790,50	789,80(Ost) 790,30 (West)
5	788,50	788,50

4. Bauweise

O offene Bauweise

Baugrenze



nur Einzelhaus



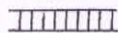
nur Einzel oder Doppelhaus

5. Bauliche Gestaltung



Firstlinie

6. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht



Leitungsrecht Kanal und Wasser

7. Garagen



Flächen für Garagen

(B) Festsetzungen Grünordnung



zu pflanzende Straßenbäume



zu pflanzende Hausbäume

(C) Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



Bestehende Grundstücksgrenzen

379/1 Flurnummer, z. Bsp. 379/1



Vorgeschlagene Baukörper



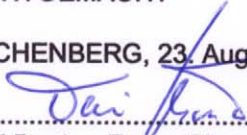
Höhenschichtlinien, z. Bsp. 800 ü.NN

AUFSTELLUNGSVERMERK:

AUFSTELLUNG BESCHLOSSEN
BESCHUSS ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT

AM 14.07.2010
AM 21.08.2010

BUCHENBERG, 23. August 2010


.....
Toni Barth – Erster Bürgermeister



VORGEZOGENE BETEILIGUNG (SCOPING-Termin):

DER BÜRGER.

(PLANVORENTWURF VOM 24.08.2010)
AUSGELEGT UND ERÖRTERT

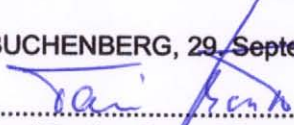
AM 22.09.2010 BIS 27.09.2010

DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE.

(PLANVORENTWURF VOM 24.08.2010)
AUSGELEGT UND ERÖRTERT

AM 22.09.2010 BIS 27.09.2010

BUCHENBERG, 29. September 2010


.....
Toni Barth – Erster Bürgermeister



AUSLEGUNGSVERMERK:

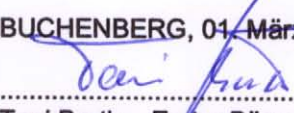
BILLIGUNG (PLANENTWURF VOM 29.10.2010)
GEBILLIGT UND AUSLEGUNG BESCHLOSSEN
AUSLEGUNG ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

AM 03.11.2010
AM 13.11.2010
VOM 22.11.2010 BIS 23.12.2010

BILLIGUNG – ERNEUT (PLANENTWURF VOM 20.01.2011)
GEBILLIGT UND AUSLEGUNG BESCHLOSSEN
AUSLEGUNG ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

AM 02.02.2010
AM 05.02.2011
VOM 14.02.2011 BIS 28.02.2011

BUCHENBERG, 01. März 2011

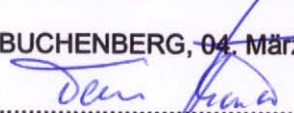

Toni Barth – Erster Bürgermeister



VERMERK ÜBER DEN SATZUNGSBESCHLUSS:

DER MARKTGEMEINDERAT BUCHENBERG HAT DEN BEBAUUNGSPLAN
(ZEICHNUNG/TEXTTEIL) AM 02.03.2011 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN:

BUCHENBERG, 04. März 2011


Toni Barth – Erster Bürgermeister

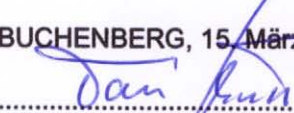


BEKANNTMACHUNGSVERMERK:

BEKANNT GEMACHT
RECHTSKRÄFTIG GEWORDEN

AM 05.03.2011
AM 05.03.2011

BUCHENBERG, 15. März 2011

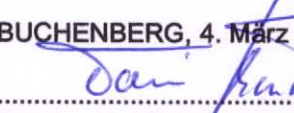

Toni Barth – Erster Bürgermeister



AUSFERTIGUNGSVERMERK:

ZEICHNUNG UND TEXTTEIL ENTSPRECHEN DEM SATZUNGSBESCHLUSS DES
MARKTGEMEINDERATES BUCHENBERG VOM 02.03.2011.

BUCHENBERG, 4. März 2011


Toni Barth – Erster Bürgermeister

