

Markt Buchenberg
Landkreis Oberallgäu



Bebauungsplan
Buchenberg-Bahnhof

M 1:1000

1. Vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB

Planfertiger

Wilhelm Müller
Landschaftsarchitekt BDLA
8960 Kempten/Allgäu - Stuibeweg 6
Tel. 0831/16268

Kempten, den 28. Aug. 1989

ZEICHENERKLÄRUNG

A) Festsetzungen

— · — · — · — · —	Grenze der 1. Änderung des Bebauungsplanes
Mi	Mischgebiet § 6 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschoße, Höchstgrenze
0,4	Grundflächenzahl (GRZ), Höchstgrenze
⓪,8	Geschoßflächenzahl (GFZ), Höchstgrenze
SD	Satteldach
O	Offene Bauweise
—	Baugrenze
↔	Firstrichtung
—	Straßenbegrenzungslinie
—	Straßenverkehrsfläche
—	Öffentliche Grünfläche
—	Sichtdreieck

B) Hinweise



Geltungsbereich



Vorhandene Grundstücksgrenze



Vorgeschlagene Grundstücksgrenze



Vorgeschlagene Bebauung

Mi	
0,4	0,8
0	SD

Füllschema der Nutzungsschablone:

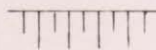
Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl
(GRZ)

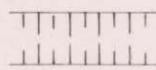
Geschoßflächenzahl
(GFZ)

Bauweise

Dachform



Böschung



Graben



Vorhandenes Entwässerungsröhr



Geplantes Entwässerungsröhr



Radweg

C) Festsetzung der Grünordnung



Einzelbäume und Baumgruppen



I. Wuchsklasse



II. Wuchsklasse



2-3-reihige dichte Strauchpflanzung

Hinweise zur Grünordnung



Vorhandener Waldrand (Picea abies - Fichte,
Sorbus aucuparia - Eberesche u. a.
Höhe ca. 7 - 8 m)



Vorhandener Gehölzrand (Sorbus aucuparia -
Eberesche u. a. höhe ca. 5 - 7 m)

Die Planzeichen

werden wie folgt ergänzt:



Die westlich angrenzenden Grundstücke können im Rahmen der Festsetzung des Bebauungsplanes nur im Zusammenhang mit der Durchführung der unter Ziffer II des ergänzenden Gutachtens vom 14.02.1989 aufgeführten Durchforstungsmaßnahmen bebaut werden.

VERFAHREN:

DIE 4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES IM VEREINFACHTEN VERFAHREN WURDE MIT BESCHLUSS DES MARKTGEMEINDERATES VOM **19. Juli 1989** EINGELEITET. MIT BESCHLUSS DES MARKTGEMEINDERATES VOM **19. Juli 1989** GEBILLIGT UND MIT BESCHLUSS DES MARKTGEMEINDERATES VOM **08. Nov. 1989** ALS SATZUNG ERLASSEN.

DER GEÄNDERTE BEBAUUNGSPLAN WURDE ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT.

DIE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG IST DAMIT GEMÄSS § 12, SATZ 4 BAUGB RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN:

BUCHENBERG, DEN **09. Nov. 1989**

MARKT BUCHENBERG, DEN



.....
Windmüller, 1. Bürgermeister